

委托评估函

广东鑫光土地房地产与资产评估咨询有限公司：

现委托贵司对珠海市高栏港口岸综合楼拆除后一批废旧物资的价值进行评估，具体数据如下：

序号	资产名称	规格	理论废旧物料数量 (吨)	预计拆除损耗率 (%)	预计产出量 (吨)	备注
1	铝扣板	铝扣板吊顶	3.16	20%	2.53	室内天花分为木吊顶天花和铝扣板天花（其中木吊顶天花无回收价值，铝扣板天花按套内面积的15%计算，每平方米按照2KG计算）
2	废旧钢管	废旧消防水管	9.47	20%	7.58	室内部分消防管道（按套内建筑面积的30%，按每平方米3Kg计算）
3	铝合金金属框	窗户拆除后	0.84	20%	0.67	室外窗户骨架（按每层40套，6层，合计240套，每套重量约3.5KG）
4	废旧书柜（钢制）	室内办公室废弃	2.10	0%	2.10	原办公残留（每层按22个房间平均每3房间1个，每层共7个，合计42个，每个按照50KG计算）
5	镀锌铁皮等风管	通风管道	4.20	20%	3.36	按每层走廊长度估算，每层长度约200米，六层共计1200米，每米按照3.5KG
6	强弱电线	室内电线	0.32	50%	0.16	按套内面积的50%估算，按照每平方米3米电线，每米电线重量20g
	合计		20.09		16.40	

备注：

- 评估过程中需考虑废旧物资处置过程中的搬运费用；
- 由于口岸综合楼历史久远，缺乏准确图纸计算，上述预计产出量为结合现有条件估算；
- 评估结果需出具总价和综合单价两种结果供我司挂网参考。

